



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО
(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

Приватизация жилья стала бессрочной

Филиал Федеральной кадастровой палаты по Ярославской области информирует жителей области о продлении на неопределенный срок бесплатной приватизации жилья.

Государственная Дума РФ приняла в третьем чтении закон о бессрочной приватизации жилья для всех граждан нашей страны. В феврале 2017 года Госдума одобрила поправки в закон о введении в действие Жилищного кодекса, которые позволяют бессрочно продлить действие программы бесплатной приватизации жилья для россиян.

Граждане Российской Федерации, имеющие право пользования жилыми помещениями государственного или муниципального жилищного фонда на условиях социального найма, вправе приобрести их в общую собственность либо в собственность одного лица.

Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящихся в сельской местности, жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Право на приватизацию есть не у всех проживающих в помещении, а только у нанимателя и членов его семьи и только один раз.

Для реализации права на приватизацию необходимо заключить договор с органами государственной власти или органами местного самоуправления. Затем зарегистрировать свое право, подав заявление в офис МФЦ или кадастровой палаты, поскольку право собственности возникает с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости. После оформления жилья в собственность владелец получает возможность в полной мере распоряжаться своей недвижимостью. Приватизированную квартиру можно

продать, подарить, заложить, завещать или заключить договор пожизненного содержания.

При отказе от приватизации - сделки с недвижимостью совершать будет невозможно, однако за человеком сохранится право владения и пользования жилым помещением по договору социального найма.