Проект решения

Муниципального Совета

Судоверфского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

О внесении изменений в генеральный план

Судоверфского сельского поселения

 Руководствуясь Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Судоверфского сельского поселения, учитывая результаты публичных слушаний,

Муниципальный Совет Судоверфского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Судоверфского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 26.08.2009г. № 269 «О генеральном плане Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:
	1. Пункт 1.4. «Землеустройство», изложить в следующей редакции:

Баланс земель при градостроительном зонировании территории Судоверфского сельского поселения (существующее положение)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NNпп | Категория земель (наименование зон) | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1.1.1.2.1.3.1.4.2.3.4.5.6.7. | Земли сельскохозяйственного назначения,в том числе:Сельскохозяйственные угодьяСельскохозяйственные производственные предприятияКоллективное садоводство (огородничество)Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)Земли населенных пунктовЗемли производственных предприятийЗемли инженерно-транспортной инфраструктурыЗемли лесного фондаЗемли специального назначенияЗемли запаса | 5 250,60133 065,582339,479332,61 812,941 199,318727,22266,602 703,7955,22128,75 | 54,531,90,43,518,712,40,32,828,10,61,3 |
|  | Общая площадь (в границах СП) | 9 631,50 | 100,0 |

* 1. Таблицу в пункте 7.1.2. изложить в следующей редакции:

Перечень

земельных участков категорий «земли сельскохозяйственного назначения», включенных в границы населенных пунктов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № № п/п | Кадастровый № | Площадь участка, кВ. м. | Вид разрешенного использования | В какой населенный пункт включен |
| 1. | 76:14:01 04 01:0003  | 5000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Завражье |
| 2. | 76:14:01 04 01:0037 | 25000 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Бурково |
| 3. | 76:14:01 04 01:56 | 104177 | Для индивидуального жилищного строительства | д. Бурково |
| 4. | 76:14:01 05 04:0012 | 9010 | Для эксплуатации картофелехранилища | п. Юбилейный |

1. Признать утратившими силу:

- схему 5 «Планируемое использование территории»;

- схему 6 «Инженерно-транспортная инфраструктура»;

- схему 7 «Схема расположения участков к переводу из категории

 «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию

 «земли населенных пунктов».

1. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения

 (приложение 1);

- карту границ населенных пунктов (приложение 2);

- карту функциональных зон (приложение 3).

1. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».
2. Разместить генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Судоверфского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Муниципального Совета Глава Судоверфского

Судоверфского сельского поселения сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. Е.В.Дымская М.П. Н.К.Смирнова