* **О возможности получения ипотечного кредита в рамках программы субсидирования российских кредитных организаций** **по льготной ставке**

Правительством Российской Федерации утверждено постановление от 30.12.2017 № 1711, в рамках реализации которого в целях стимулирования рождаемости, рынка ипотечного кредитования и строительства жилья Минфином России реализуется программа субсидирования, предусматривающая предоставление субсидий из федерального бюджета **российским кредитным организациям** и АО «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей.

Государственная программа носит социально-ориентированный характер и, прежде всего, направлена на снижение долговой нагрузки для заемщиков, соответствующих критериям, установленным Правилами.

Право на получение кредита (займа) в соответствии с Правилами возникает у гражданина Российской Федерации при рождении у него начиная с 1 января 2018 года и не позднее 31 декабря 2022 года второго ребенка и (или) последующих детей, имеющих гражданство Российской Федерации, а также при условии приобретения жилья у юридического лица на первичном рынке. Право на получение кредита (займа), в соответствии с Правилами, возникает как у матери, так и у отца второго и (или) последующих детей. Состав заемщиков (солидарных должников) по кредиту (займу) определяется кредитным договором (договором займа) или дополнительным соглашением о рефинансировании.

Таким образом, российские семьи, у которых в период с начала 2018 по конец 2022 года появится второй и (или) последующий ребенок, могут получить льготную ипотеку на покупку жилья (6% годовых на весь срок действия договора).

Также, предоставляется возможность воспользоваться условиями программы субсидирования при рефинансировании ранее полученных кредитов.

Информация об участии кредитных организаций и АО «ДОМ.РФ» в реализации Правил опубликована на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доступна по ссылке <https://www.minfin.ru/ru/perfomance/GovSupport/>

Заместитель начальника отдела строительства

и инвестиций управления недвижимости строительства

и инвестиций администрации Рыбинского

муниципального района И.Б. Гуляева