



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ

«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

по Ярославской области

ул. Пушкина, д. 14а, г. Ярославль, 150000

тел./факс (4852) 30-57-97


E-mail: filial@76.kadastr.ru

ОГРН 1027700485757

ИНН 7705401340

КПП 760443001

Органы местного самоуправления  
Ярославской области, СМИ,  
информационно-новостные порталы,  
общественные организации  
(по списку)

20.08.2018 № 07-08/   
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кадастровая палата напоминает собственникам о  
возможности запрета сделок без их личного присутствия

Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области (филиал  
Федеральной кадастровой палаты по ЯО) в рамках информирования  
населения, а также органов власти и местного самоуправления сообщает о  
возможности собственников недвижимости запретить сделки без их личного  
присутствия.

Просим разместить сообщение (приложение) на информационных сайтах  
(порталах) в новостном разделе.

По вопросам, связанным с информированием граждан и юридических лиц  
о предоставляемых филиалом учреждения государственных услугах и  
размещению материалов о работе филиала учреждения, обращаться в отдел  
контроля и анализа деятельности филиала учреждения по электронному  
адресу [press@76.kadastr.ru](mailto:press@76.kadastr.ru) и телефонам (4852) 59-82-00 доб. 24-56 (Горбатюк  
Ольга Сергеевна); (4852) 59-82-00 доб. 22-12 (Бузина Наталья  
Владимировна).

Убедительная просьба по возможности информировать о размещенном на  
сайте материале по указанным выше телефонам или электронной почте.

Приложение: на 1л в 1 экз.

Директор филиала

Т.Б. Сухова

Горбатюк О.С.  
8 (4852) 59-82-00 (2456)



# РОСРЕЕСТР

Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

## **Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

### **Кадастровая палата напоминает собственникам о возможности запрета сделок без их личного присутствия**

В настоящий момент значительно упрощен порядок сделок с недвижимостью, но вместе с тем в жизни ярославцев появилось беспокойство: не могут ли мошенники воспользоваться имуществом в отсутствие хозяина? Кадастровая палата по Ярославской области подскажет собственникам надежный способ обезопасить свою недвижимость.

Каждый житель области может бесплатно оформить запрет на любые действия с недвижимостью без его личного присутствия при сделке. Такое заявление можно подать на любой объект недвижимости, стоящий на кадастровом учете, будь то квартира, комната, индивидуальный жилой дом или машино-место. Без присутствия собственника, даже при наличии нотариальной доверенности, никто не сможет продать, подарить, сдать в залог (при ипотечном кредитовании) или в аренду, а также распорядиться недвижимостью иными способами и на основании таких действий оформить права на собственность. Такое заявление исключает возможность предоставления посторонними лицами документов посредством почтовых отправлений либо электронной почтой.

Подать заявление о запрете можно несколькими способами: обратиться для оформления заявления лично в любой многофункциональный центр «Мои документы», отправить в электронном виде в «Личном кабинете» на сайте Росреестра, либо направить письмо с уведомлением в Управление Росреестра.

При отправке через «Личный кабинет» на сайте [rosreestr.ru](http://rosreestr.ru) заявление оформляется как электронный документ и заверяется Электронной цифровой подписью собственника жилья. Получить такую подпись можно в Удостоверяющем центре Кадастровой палаты по адресу: г. Ярославль, ул. Пушкина, д. 14 а.

Дополнительную информацию можно узнать по телефону 59-82-78 или на сайте Удостоверяющего центра <https://uc.kadastr.ru/>.

Также независимо от региона нахождения недвижимости с таким заявлением можно обратиться по экстерриториальному принципу лично в офис Кадастровой палаты по Ярославской области. Например, если гражданин владеет недвижимостью в Ивановской области, а проживает в Ярославле, то он может запретить распоряжаться своим имуществом без личного участия, не выезжая из региона проживания.

Данная информация вносится в Единый государственный реестр недвижимости. Если после этого кто-то подает заявление на совершение с недвижимостью каких-либо операций, например по доверенности, но без личного присутствия владельца, то документы возвращаются заявителю без рассмотрения. Исключение сделают для вступивших в законную силу решений суда, в которых обжалован сам запрет, а также для требований судебного пристава-исполнителя.

Запрет будет действовать до момента повторного обращения гражданина с заявлением либо об аннулировании заявления, либо о разрешении конкретному лицу осуществить от его имени действия по сделке, при условии обязательного наличия у представителя нотариальной доверенности.

Услуга по внесению в ЕГРН сведений о запрете на сделки без личного участия оказывается бесплатно, а за аннулирование заявления установлена госпошлина размере 350 рублей.