

 **Филиал Федеральной кадастровой палаты по ЯО**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ярославской области)

**Публичная кадастровая карта – удобный и полезный сервис Росреестра**

 Для упрощения процедур, связанных с получением информации об объектах недвижимости, Росреестром разработаны многочисленные электронные сервисы. Чтобы получить интересующие вас данные, не нужно тратить время на личный визит в кадастровую палату. Каждый гражданин может воспользоваться официальным электронным ресурсом службы Росреестра «Публичная кадастровая карта», который содержит сведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объектах недвижимости. Обращаясь к карте, пользователь может найти кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка, его кадастровую стоимость, вид разрешенного использования, категорию земель, план участка, дату  постановки на кадастровый учет. Кроме информации о земельных участках на кадастровой карте содержится информация об объектах капитального строительства -  домах, зданиях, сооружениях. Данные сведения включают в себя кадастровый номер, адрес, форму собственности, дату завершения строительства и ввода в эксплуатацию, кадастровую стоимость, площадь, этажность, материал стен и  другую полезную информацию.

 Вся информация указанного ресурса представлена в графическом и текстовом виде, и является справочной. Если вам необходима официальная информация, то получить ее можно, обратившись в любой из офисов МФЦ за выпиской из ЕГРН. Ведение публичной кадастровой карты осуществляется на принципах актуальности, открытости и доступности. Поясним, что это значит.

 Данные публичной карты находятся в свободном доступе для всех заинтересованных лиц, никаких специальных средств идентификации не требуется. Сведения электронной базы данных полностью соответствуют ЕГРН. Все изменения в сведениях о недвижимости регулярно обновляются на публичной карте.
 Если осуществляется подготовка к формированию нового объекта недвижимости (например, предоставление земельного участка), сведения о нем на публичной кадастровой карте будут отсутствовать. В этом случае на электронном ресурсе можно установить только местонахождение будущего объекта, а внесение сведений будет осуществляться по итогам оформления прав на недвижимость и прохождения кадастрового учета.
 Воспользоваться сервисом очень просто: войти на портал Росреестра (rosreestr.ru), выбрать раздел «Электронные услуги и сервисы», расположенный на главной странице сайта, затем выбрать вкладку «Публичная кадастровая карта». Зная кадастровый номер, гражданин может ввести его в графе (окошке) в левом верхнем углу, после чего, нажав кнопку «найти» ознакомиться с интересующими его данными по конкретной недвижимости. **Кроме того, отыскать какой-либо объект можно внеся** адресные сведения объекта или обозначив координаты поворотных точек границы земельного участка.

 Если вас заинтересует вопрос расстояния между объектами, вы можете прибегнуть к помощи виртуальной «линейки».

 Сведения публичной кадастровой карты полезны для широкого круга лиц  - работников геодезических организаций, юристов, риелторов, собственников недвижимости, но особенно для тех, кто собирается купить, продать, взять в аренду или иным способом распорядиться земельным участком или объектом капитального строительства.

 С помощью предоставляемых данных можно определить удаление объекта от центральных улиц, понять, насколько удобно до него добраться, и получить другую информацию, которая позволит сделать оценку привлекательности недвижимости. Для первичного ознакомления с объектом этого вполне достаточно.

Таким образом, ПКК является доступным и полезным электронным сервисом, для получения информации об объектах недвижимости и экономит ваше время.